



VRAAGPRIJS € 440.000 K.K.

## **RINGOVEN 64** **WIJK BIJ DUURSTEDEN**



# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 440.000,- k.k. |
| Elektra     | € 53,-           |
| Gas         | € 40,-           |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning    |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                             |
| Bouwperiode    | 1981                                       |
| Dakbedekking   | Dakpannen                                  |
| Type dak       | Zadeldak                                   |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies                   |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte             | 146 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 111 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                         | 382 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte | 15 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Tuin

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Type                 | Achtertuint |
| Tuin 2 - Type        | Achtertuint |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuid-west   |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | A |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| CV ketel   | Nefit Trendline HR-107 2021 Combi |
| Warmtebron | Gas                               |
| Bouwjaar   | 2021                              |
| Combiketel | Ja                                |
| Eigendom   | Eigendom                          |

## Uitrusting

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 2 |
|------------------------|---|

# KENMERKEN

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Warm water                    | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem            | Centrale verwarming |
|                               | Gashaard            |
| Heeft airco                   | Ja                  |
| Heeft een rookkanaal          | Ja                  |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja                  |
| Tuin aanwezig                 | Ja                  |
| Heeft schuur/berging          | Ja                  |
| Heeft een dakraam             | Ja                  |
| Heeft zonwering               | Ja                  |
| Heeft ventilatie              | Ja                  |

# Welkom op de Ringoven 64

Van harte welkom bij de Ringoven 64 te Wijk bij Duurstede.

Graag bieden wij u deze aan de voorzijde uitgebouwde eengezinswoning aan, gelegen op een leuke locatie aan een doodlopende weg. De woning is door de jaren heen gemoderniseerd en is keurig onderhouden. De woning beschikt over een op het zonnige zuidwesten gelegen achtertuin met een uitgebouwde stenen berging en heeft een achterom. De tussenwoning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving en aan de voorzijde kunt u uw eigen auto('s) op de oprit parkeren. Scholen, speeltuin, winkels en openbaar vervoer, de uitvalswegen, parken en kinderboerderij "De Vliert" bevinden zich vlak in de buurt.

- 
- wasemkap;
- vaatwasmachine;
- koel- en vriescombinatie;
- combimagnetron-oven;
- koffieapparaat;
- plintverwarming.

## Bij binnenkomst

Bij aankomst kunt u uw auto op eigen terrein parkeren. Er is ruimte voor het parkeren van twee auto's. Bij binnenkomst in de hal treft u de meterkast aan en de vernieuwde toiletruimte.

## De woonkamer

Toegang tot de moderne royale woonkamer met pvc-vloer voorzien van vloerverwarming, openslaande deuren naar de achtertuin, gas open haard en open trap naar de eerste verdieping.

## De open keuken

Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken (2008) met diverse inbouwapparatuur gesitueerd. Hierbij gaat het om:

- hardstenen aanrechtblad;
- spoelbak met luxe mengkraan;
- inductie kookplaat;

## Fraaie en reeds verduurzaamde tussenwoning

# OMSCHRIJVING

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een garderobe-inloopkast.

De tweede ruime slaapkamer is voorzien van een dakkapel met zicht op de achtertuin.

## Badkamer

De moderne badkamer uit 2010 is uitgevoerd met een douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

## Slaapkamer met garderobe-inloopkast

De slaapkamer aan de voorzijde heeft de beschikking over een garderobe-inloopkast.

Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt en zijn voorzien van een keurige houten vloer.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap naar de overloop, komt u bij de royale slaapkamer met dakkapel op het voordakvlak en met een Velux dakraam. Tevens heeft u hier veel bergruimte achter de knieschotten en is er een airco aanwezig.

## De tuin

De woning beschikt over een op het zonnige zuidwesten gelegen achtertuin met een uitgebouwde stenen berging en heeft een achterom.

De fraai aangelegde zonnige achtertuin is voorzien van een comfortabel terras met zonnescherm.

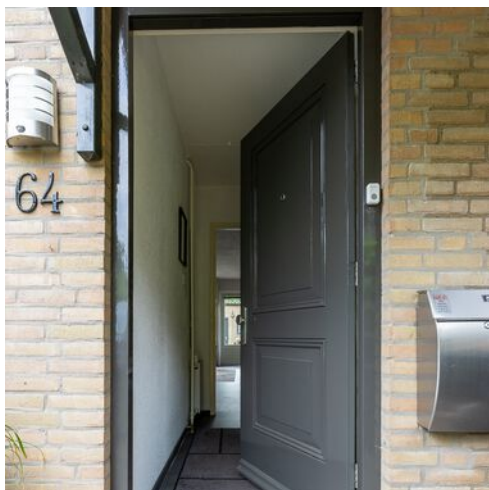
**Tussenwoning met achterom en een perceelbrede berging.**





# PLATTEGROND



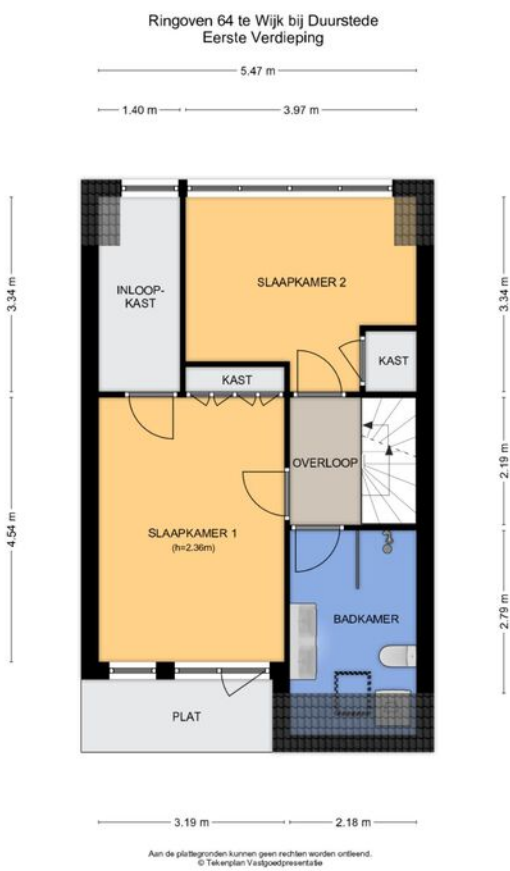








# PLATTEGROND









# PLATTEGROND







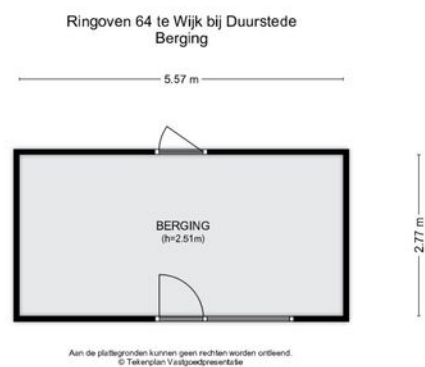
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Teknisch Vastgoedpresentatie



# PLATTEGROND





# Deze woning heeft energielabel

# A



## Isolatie

|                |        |      |   |    |
|----------------|--------|------|---|----|
| 1 Gevels       |        | +/ - | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |      |   |    |
| 3 Daken        |        |      | + | ++ |
| 4 Vloeren      |        | +/ - | + | ++ |
| 5 Ramen        |        |      | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | -      | +/ - | + | ++ |

## Installaties

|                 | Hoofdsysteem                                    | Verbetering<br>aanbevolen? |        |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                    | nee                        | ja     |
| 8 Warm water    | Combiketel                                      | nee                        | ja     |
| 9 Zonneboiler   | Niet aanwezig                                   | nee                        | ja     |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | nee                        | ja     |
| 11 Koeling      | Aanwezig                                        | nee                        | n.t.b. |
| 12 Zonnepanelen | Aanwezig                                        | nee                        | ja     |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



17,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

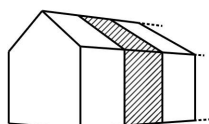
Ringoven 64  
3961EK Wijk bij Duurstede  
BAG-ID: 0352010000005040

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1981  
Compactheid 1,42  
Vloeroppervlakte 123 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning



## Opnamedetails

### Naam

A el Faresse

### Examennummer

4015.5271.8596

### Certificaathouder

EnergieLabel.com

### Inschrijfnnummer

SKGIKOB 012364

### KvK-nummer

85018708

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname



## OBJECT GEGEVENS

Adres: Ringoven 64  
Plaatsnaam: Wijk bij Duurstede  
Type object: Woning

## MEETCERTIFICAAT CONFORM BRANCHEBREDE MEETINSTRUCTIE

Type meting: Meetcertificaat B, gebouw niet op locatie gecontroleerd.  
Opgemaakt door: Tekenplan vastgoedpresentatie  
Gecontroleerd door: Mevr. J.P. Serto  
Datum: dinsdag 31 mei 2022  
Ingemeten door: n.v.t.

## BEPALING OPPERVLAKTE EN INHOUD

Gebruiksoppervlakte wonen: 110,9 m<sup>2</sup>  
Overige in pandige ruimte: -  
Gebouwgebonden buitenruimte: -  
Externe Bergruimte: 15,4 m<sup>2</sup>

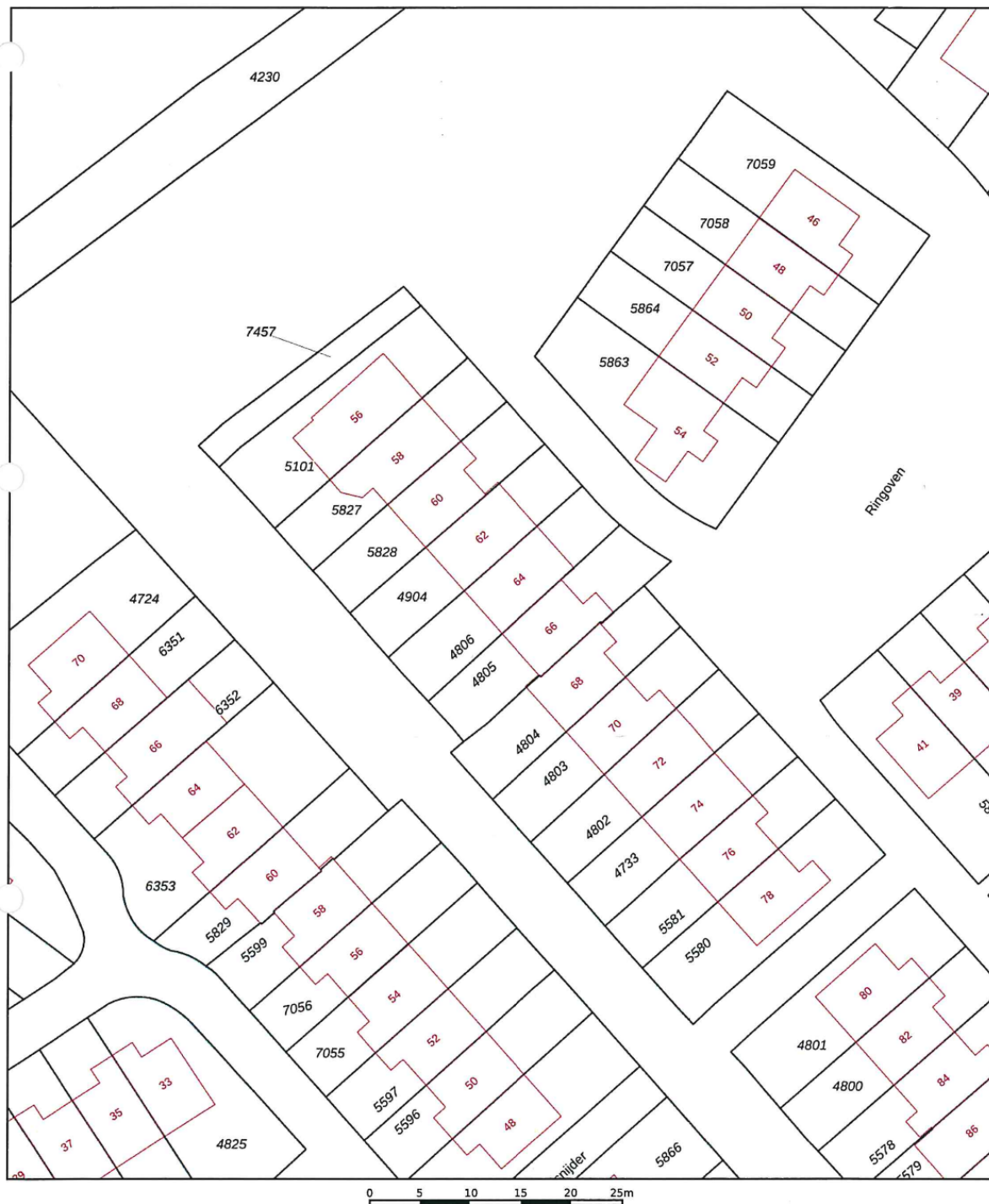
Bruto inhoud Hoofdgebouw: 382 m<sup>3</sup>  
Bruto inhoud Bijgebouw: 50 m<sup>3</sup>



Dhr. Ing. R. de Groot  
Tekenplan vastgoedpresentatie

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



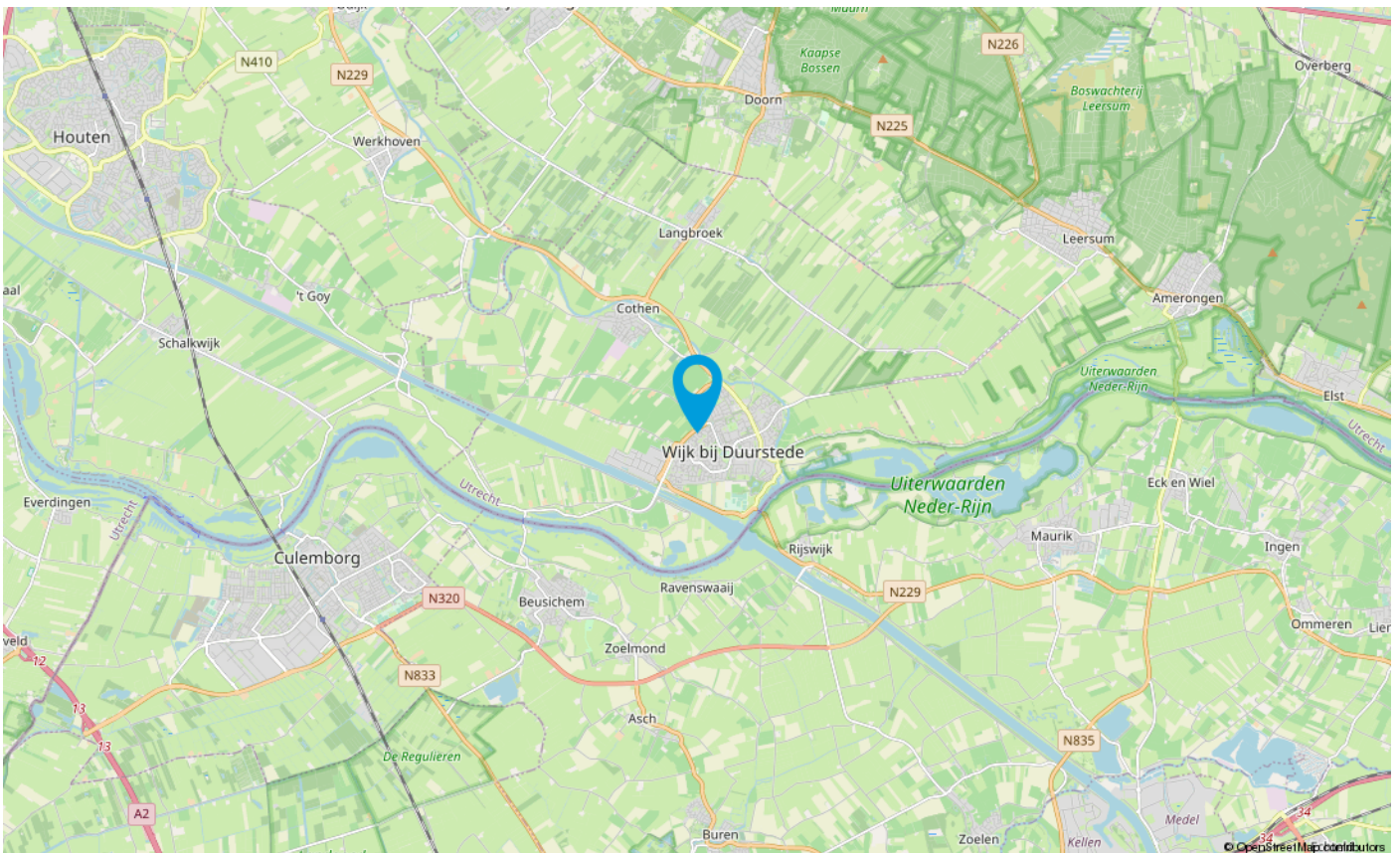
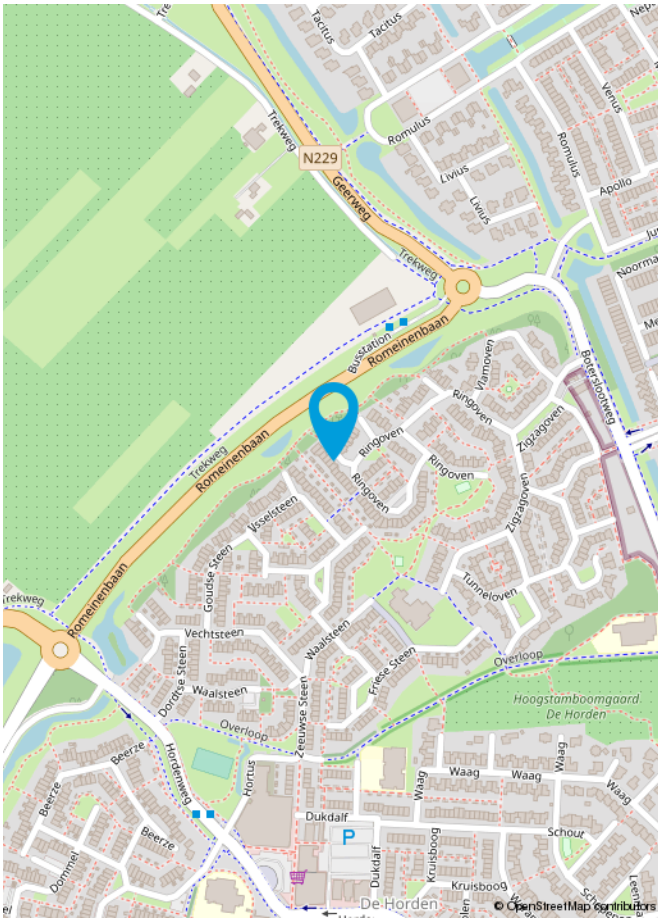
|                                                                                     |                                                           |                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>12345</b><br>25                                                                  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | <b>Schaal 1: 500</b> |                    |
|  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente  | Wijk bij Duurstede |
|  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie               | C                  |
|  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel              | 4806               |
|  | Bebouwing                                                 |                      |                    |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**kadaster** 

# LOCATIE



# ONS TEAM

Winvest Makelaardij is gevestigd in Wijk bij Duurstede en bij ons ben je aan het juiste adres als je zoekt naar een makelaar die oog heeft voor de klant en die garant staat voor een prettige en actieve vlotte aan- en/of verkoop van jouw woning.

Wij zijn aangesloten bij de VBO-makelaardij brancheorganisatie, om ons verder te onderscheiden en om onze deskundigheid en kwaliteit te onderstrepen.

Vol trots kunnen wij mededelen dat wij op Funda een score hebben van een verkoop-gemiddelde van 9,1, waarbij wij het hoogst scoren op Deskundigheid, Service en Begeleiding.

Bij Winvest Makelaardij staat de klant centraal en wij begeleiden onze klanten tijdens

het aan- en/of verkoopproces van A-Z. Winvest Makelaardij is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno NU. Niet alleen zijn wij gespecialiseerd in aan- en verkoopbemiddeling, huur- en verhuurbemiddeling maar zijn wij ook Register-Taxateur, maken taxatierapporten op, waardoor onze marktkennis altijd up-to-date is. Wij zijn ervan overtuigd dat wij onze onderhandelingscourtage altijd terugverdienen en jij de zekerheid hebt dat je niet te duur koopt en dat jouw nieuwe woning verkregen wordt met de zekerheid van kennis, expertise en ervaring van een professionele VBO-Makelaar. Wij werken met de Algemene Consumenten voorwaarden, opgesteld in samenwerking met VBO makelaar.

Je bent van harte welkom bij Winvest Makelaardij.

## Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.30 uur.  
Zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

## Meer informatie

Wil je meer informatie of wil je een (vrijblijvende) afspraak maken?  
Stuur ons dan een e-mail, bel of schrijf ons! Wij presenteren je graag de werkwijze van onze marketinginstrumenten en het te behalen resultaat voor jou!



Robbert May



Anita May



Nigel May



Lizzy van Rijnberk

# MEEST GESTELDE VRAGEN

## Hoe komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Er ontstaat dan een 'wilsovereenstemming'.

Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering van de woning, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerdergenoemde punten, worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Te denken valt bijvoorbeeld aan de boeteclausule indien één van beide partijen zijn verplichtingen niet nakomt.

## LET OP!

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van een woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, dan zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer en zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## Wat is de bedenktijd?

Gedurende de bedenktijd kan de koper de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Zo wordt de gelegenheid geboden om bijvoorbeeld deskundigen te raadplegen. De bedenktijd duurt drie werkdagen (m.u.v. zon- en feestdagen) en begint op de dag die volgt op de dag dat de koper de (door beide partijen) ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen. De wijze waarop de koper dit moet mededelen aan de verkoper staat in de koopovereenkomst beschreven.

## Wat houdt 'kosten koper' in?

Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn/haar rekening neemt. Onder kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting;
  - Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering;
  - Kadasterkosten voor inschrijving van de akte van levering.
- Naast deze kosten dient de koper ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
  - Kadasterkosten voor de inschrijving van de hypotheekakte;
- Tevens kan de koper rekening houden met de kosten voor het laten uitvoeren van een bouwkundig inspectierapport alsmede de kosten voor het laten opmaken van een taxatierapport ten behoeve van de financiering. Onder kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning, dan zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

## Wat betekent 'onder bod' zijn?

Onder bod betekent dat er een serieuze gegadigde is voor het huis. Iemand heeft een bod gedaan op de woning en een tegenvoorstel gekregen van de verkoper.

Kan je een huis, die onder bod is, kopen?

Een huis die te koop staat en die al onder bod is, mag je nog bezichtigen. Je kan zelfs een eigen bod uitbrengen op de woning. Doe jij een veel hoger bod? Dan is het aan de verkoper om de onderhandelingen te stoppen met degene die jou voor was. Pas wanneer beide partijen de koopakte hebben getekend, kan er niemand meer tussenkomen. Toch komt dit maar weinig voor. De koper en verkoper zijn vaak mondeling al rond.

## Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij/zij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij/zij zijn/haar makelaar een tegenbod laat doen. Hij/Zij kan zelfs besluiten de vraagprijs tijdens de onderhandelingen te verhogen.

## Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. De makelaar mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk onderhandelen. Echter, de makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou tot prijsopdrijving kunnen leiden.

# AANDACHTSPUNTEN

## De notaris:

Over het algemeen heeft de koper de keuze voor een notariskantoor. Gebleken is dat sommige notariskantoren de voordelen voor koper combineren met (hogere) kosten voor verkoper. In het algemeen worden de in onderstaande clausule genoemde grenzen niet overschreden, echter, ter bescherming van onze opdrachtgever/verkoper nemen wij onderstaande clausule op in de koopovereenkomst:

“Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen:

- € 20,00 per telefonische overboeking;
- € 60,00 voor het opvragen van een aflossingsnota bij de hypotheek-/kredietverstrekker, per aflossing;
- € 185,00 per akte van gehele doorhaling;
- € 240,00 per akte van gedeeltelijke doorhaling
- (alle bedragen zijn inclusief BTW en kadastraal recht)

Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening worden gebracht.”

Let op: genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die over het algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de desbetreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de desbetreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan de genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van de koper.

## Financieringsvoorbehoud:

Het financieringsvoorbehoud is – indien overeengekomen – geldig voor een periode van 4 tot 6 weken vanaf de datum van het bereiken van de mondelinge overeenstemming. In deze periode zal koper al het nodige (laten) doen en de benodigde stukken (waaronder een door beide partijen ondertekende koopakte) aan zijn hypotheekverstrekker aanleveren om een passend financieringsvoorstel te verkrijgen.

## Voorbehoud bouwkundige keuring:

Indien een bouwkundige keuring als voorwaarde wordt bedongen bij de overeenkomst, zal de volgende clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen:

“Koper is met verkoper overeengekomen de woning vooraf te laten keuren door een bouwkundige of een derde ter zake deskundige; door koper zelf aan te wijzen. De bouwkundige keuring wordt uitgevoerd vóór het ondertekenen van de koopovereenkomst of binnen de wettelijke bedenkttermijn”.

## Notaris keuze

Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de koper een notaris op meer dan 20 kilometer afstand van het onderhavig adres heeft verkozen, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Voorts dient koper binnen 1 kalenderweek, na het ondertekenen van de koopovereenkomst, zijn/haar notaris keuze bekend te hebben gemaakt. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.

## De waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen door de koper wordt door deze binnen een vastgestelde termijn van 7 weken na het bereiken van overeenstemming een waarborgsom gestort op een rekening van de notaris. Dit betreft een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een erkende in Nederland gevestigde bankinstelling.

## Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing), komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van de notariële overdracht (transport); de lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Inspectie:

Voorafgaand aan de notariële levering wordt de koper in de gelegenheid gesteld de gekochte zaak te inspecteren.

## Gas, water en elektra:

Partijen dienen er zelf zorg voor te dragen dat zij zich aanmelden bij de nutsbedrijven als vertrekkende, dan wel nieuwe bewoner/contractant. De aanmelding dient uiterlijk 2 weken vóór de transportdatum te gebeuren. Tijdens de inspectie worden de meterstanden van gas, water en elektra opgenomen in het opleverinspectierapport en door partijen “voor akkoord” ondertekend.

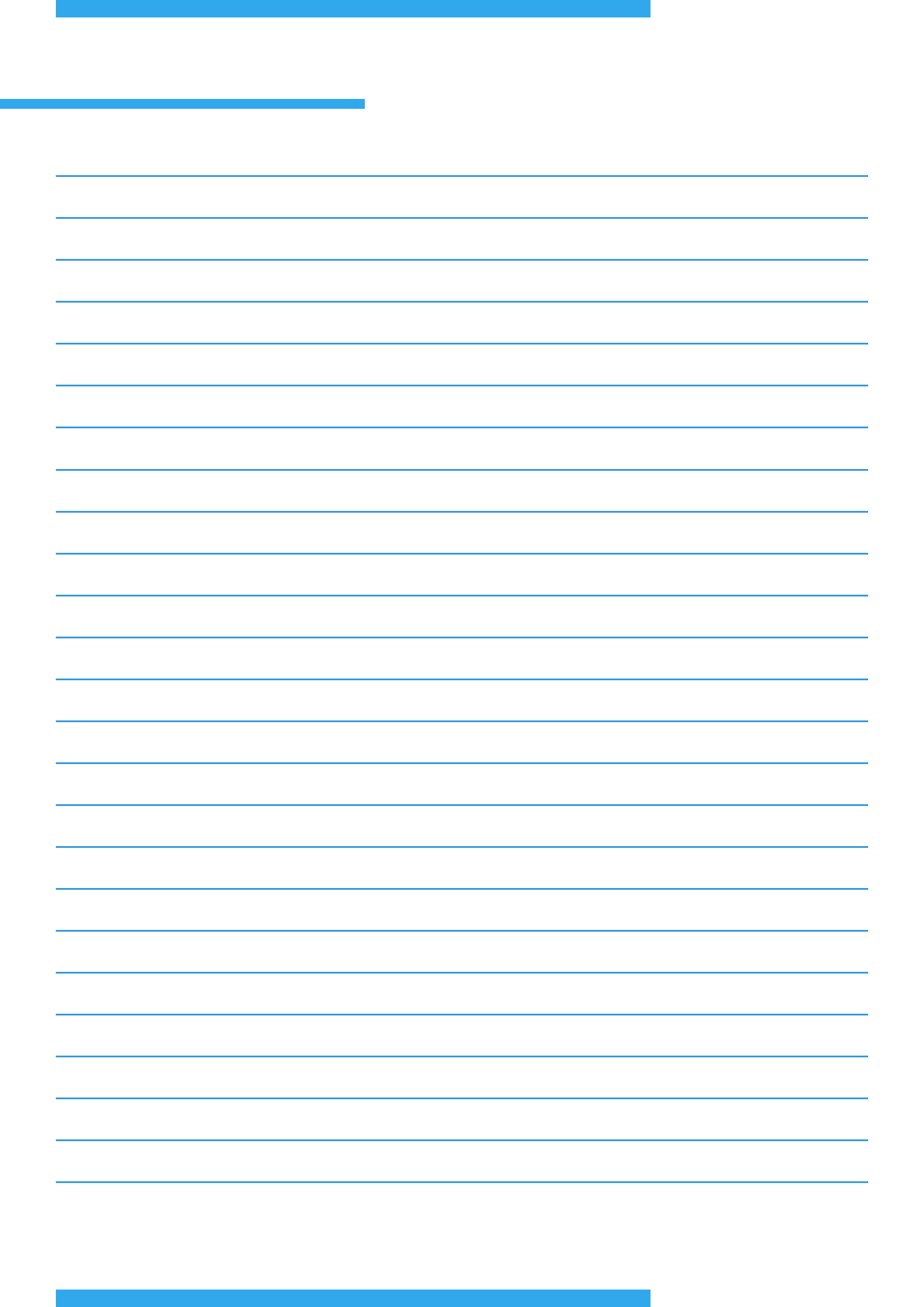
## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Ringoven 64, 3961 EK WIJK BIJ DUURSTEDE

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

|                                                           | BLIJFT<br>ACHTER                    | GAAT<br>MEE              | KAN WORDEN<br>OVERGENOMEN           | N.V.T.                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Buiten</b>                                             |                                     |                          |                                     |                          |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Woning</b>                                             |                                     |                          |                                     |                          |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten en overige<br>inbraakpreventie          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Screens – slaapkamer<br>achterkant                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken/zonwering buiten<br>- zonnenscherm begane grond | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren -<br>ouderslaapkamer + inloopkast           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                            |                                     |                          |                                     |                          |
| Gordijnrails                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen - zolderraam                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Jaloezieën/lamellen - Luxaflex<br>(overal)                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                           |                                     |                          |                                     |                          |
| PVC – begane grond                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Houten vloer 1e etage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Tegels - zolder                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>                          |                                     |                          |                                     |                          |
| CV met toebehoren                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Thermostaat                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

|                                                    |                                     |                          |                                     |                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Airconditioning - zolder                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                      |                                     |                          |                                     |                          |
| Kachels - gas                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>         |                                     |                          |                                     |                          |
| Keukenmeubel                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (Combi)oven                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Inductie                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap/schouw                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast/vrieskast                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachine en wasdroger samen                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Inbouw koffiemachine                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting, te weten</b>                       |                                     |                          |                                     |                          |
| Inbouwverlichting / dimmers                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Opbouwverlichting                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>        |                                     |                          |                                     |                          |
| Werkbank in schuur/garage                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Vast bureau - tafel - zolder/huiskamer             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden - zolder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                     |                                     |                          |                                     |                          |
| Badkameraccessoires                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel(s)                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b> |                                     |                          |                                     |                          |
| Isolatievoorzieningen - vast                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
**NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS**  
**KANTOOR**

